

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI) Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	33,431,945.21
Activo Circulante	0.00	46,390,358.78
Efectivo y Equivalentes	0.00	35,278,098.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	18,904,507.62
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	640,643.10
Inventarios	8,432,890.12	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	12,958,413.57	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,404,211.76	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	2,915,944.28
Activos Intangibles	0.00	328,423.84
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,798,569.93	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	371,413.03
Pasivo Circulante	0.00	371,413.03
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,286,404.55	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	3,657,817.58
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	33,803,358.24	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	33,803,358.24	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	9,620,529.31
Resultados de Ejercicios Anteriores	39,162,207.55	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	4,261,680.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración